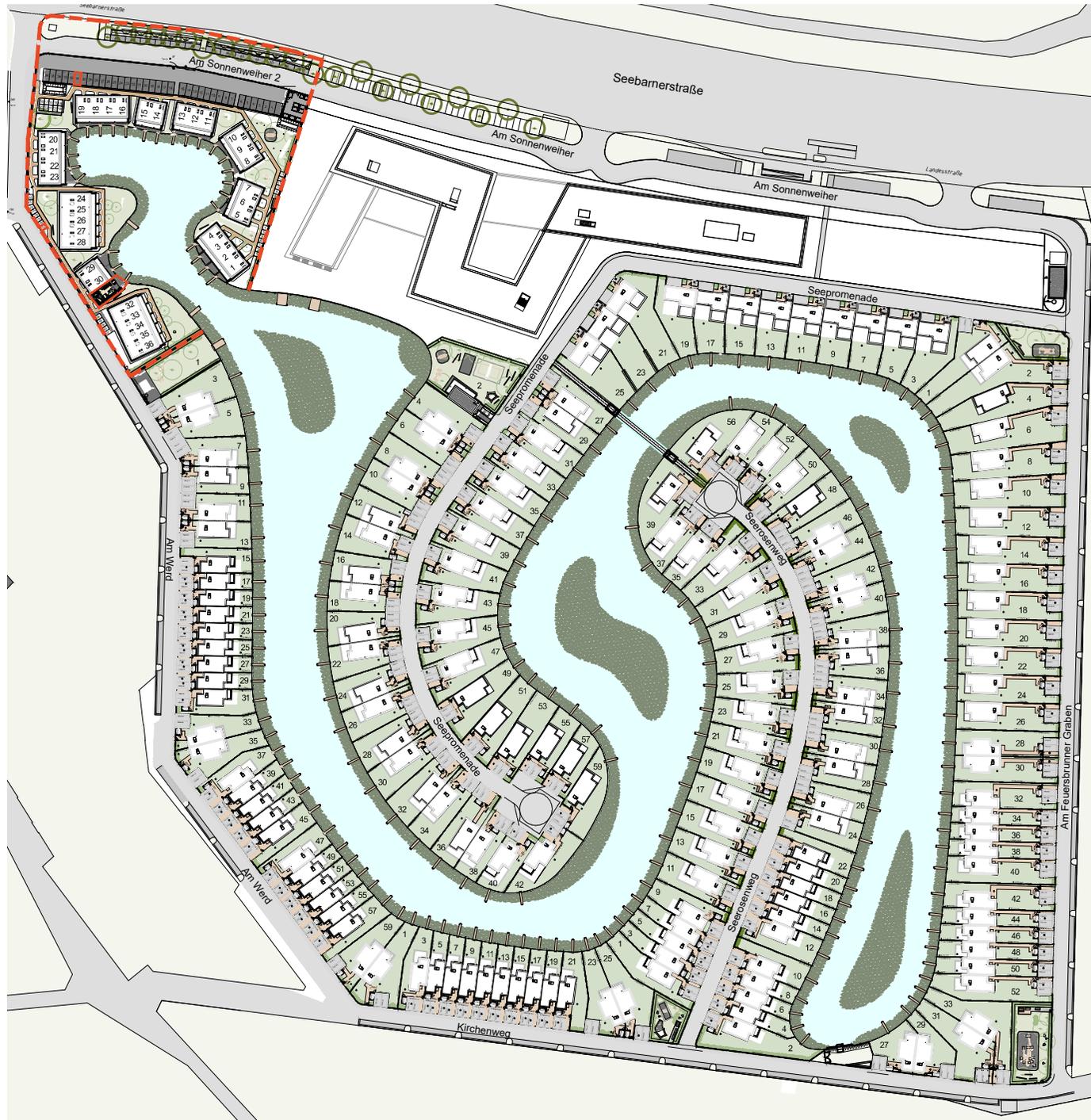




Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand:24.02.2025**



Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM

NV In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 31

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

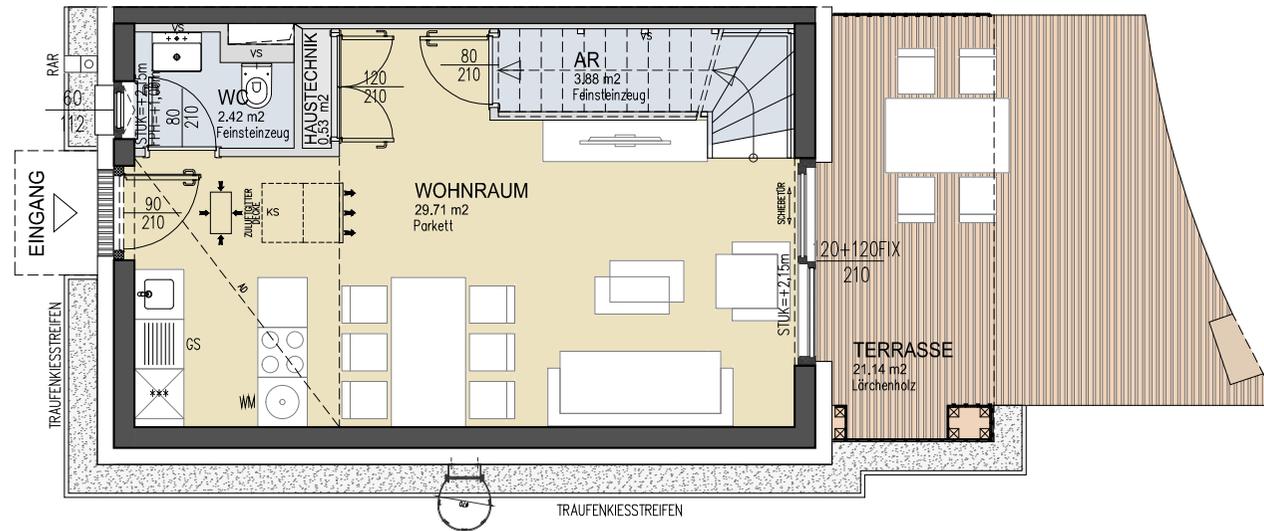
| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,09 m ² |
| Terrasse: | 21,14 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 31
ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

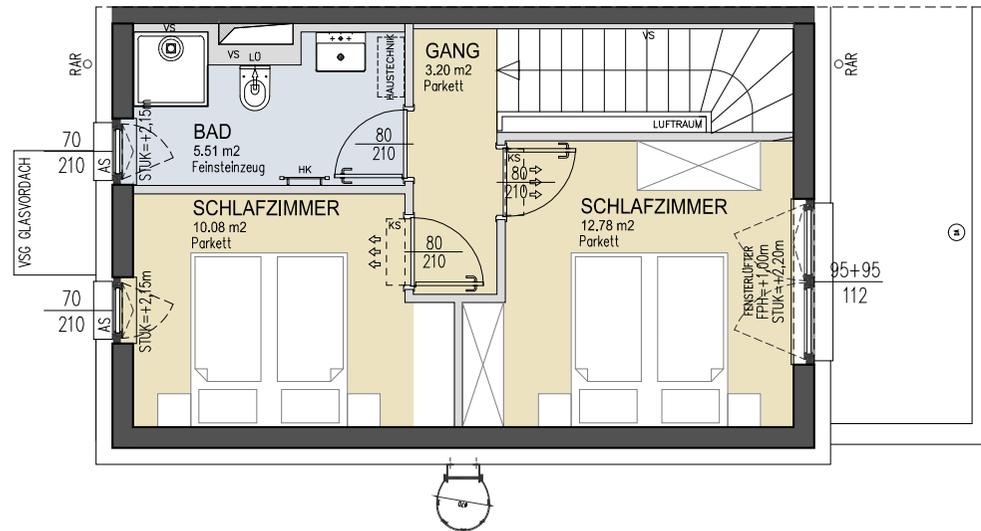
Wohnfläche: 68,09 m²
 Terrasse: 21,14 m²
 Einlagerungsraum: 4,00 m²
 1 PKW Stellplatz

LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr | | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
 WINUM

In Kooperation mit der NV.
 Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 31
OBERGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

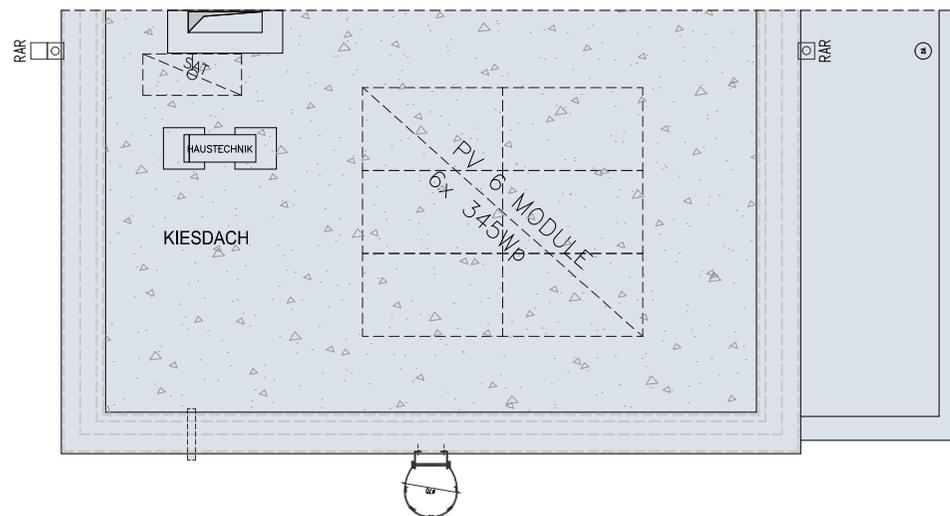
Wohnfläche: 68,09 m²
 Terrasse: 21,14 m²
 Einlagerungsraum: 4,00 m²
 1 PKW Stellplatz

LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|---|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr |  | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
 WINUM

 In Kooperation mit der NV.
 Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 9/TOP 31 DACHDRAUFSICHT, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDETAILS

| | |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 68,09 m ² |
| Terrasse: | 21,14 m ² |
| Einlagerungsraum: | 4,00 m ² |
| 1 PKW Stellplatz | |

LEGENDE

| | | | | | |
|-----|--------------------|------|-----------------|----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | RAR | Regenrohr | | Rigol |
| HK | Handtuchheizkörper | STUK | Sturzunterkante | PV | Photovoltaik |
| LÜ | Lüfter | VS | Vorsatzschale | KS | Klimasplitgerät |
| FPH | Fertigparapethöhe | RH | Raumhöhe | GS | Geschirrspüler |
| WM | Waschmaschine | *** | Kühlschrank | | |

Costa
WINUM

NV In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung