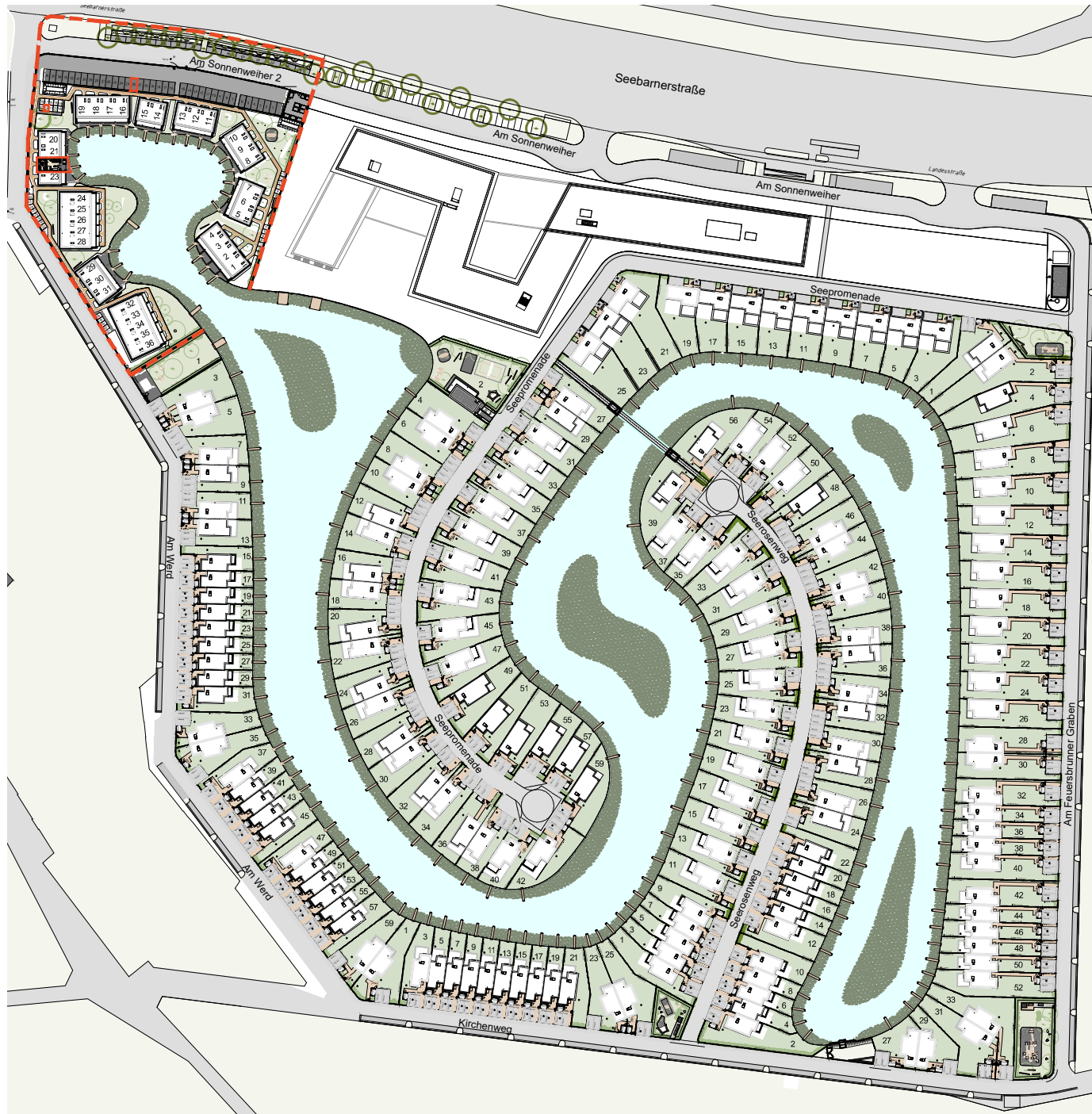




Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth



Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**



Am Sonnenweiher 2
3484 Grafenwörth

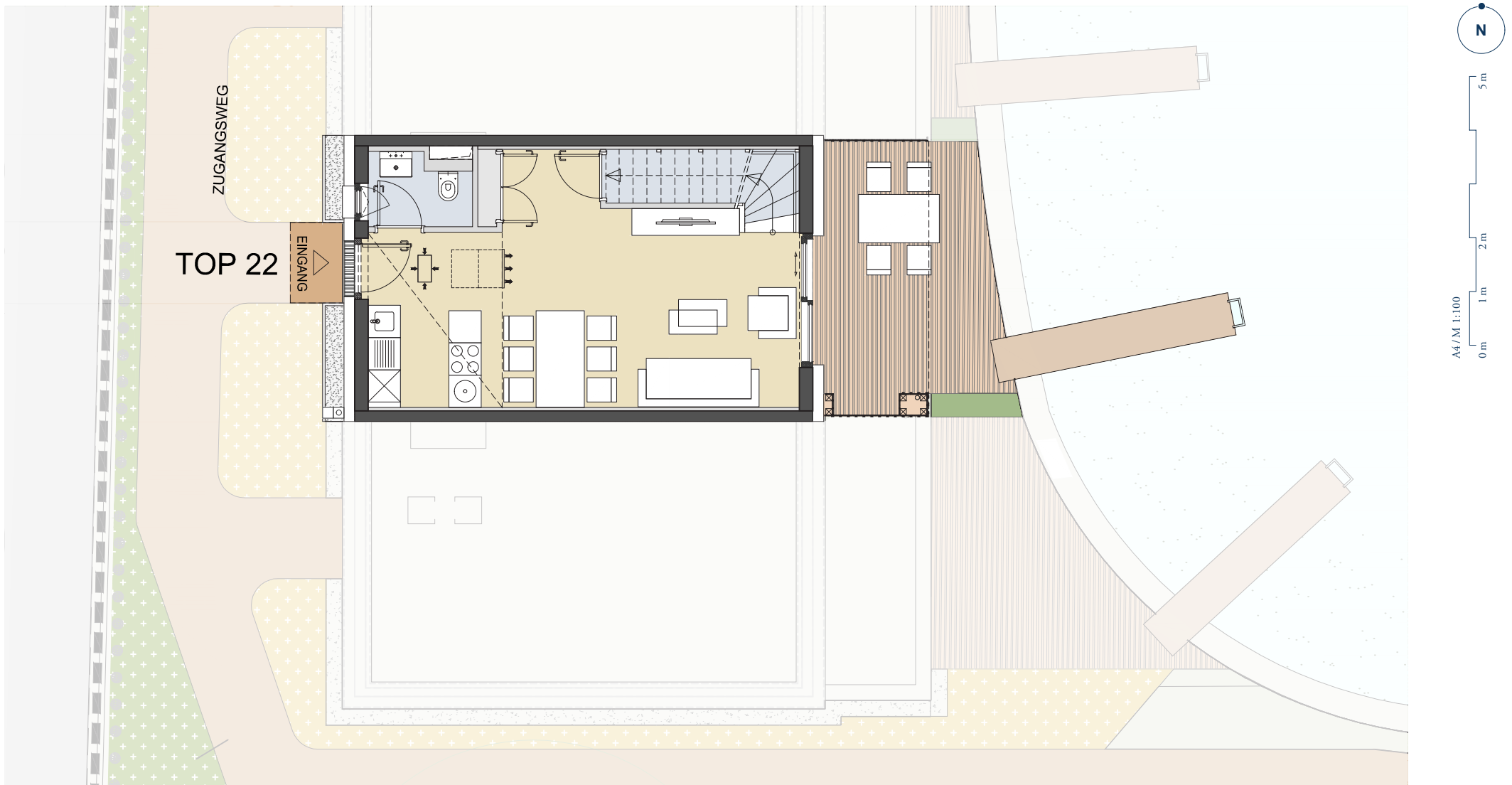


Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 7/TOP 22

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

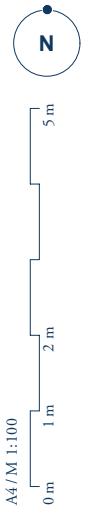
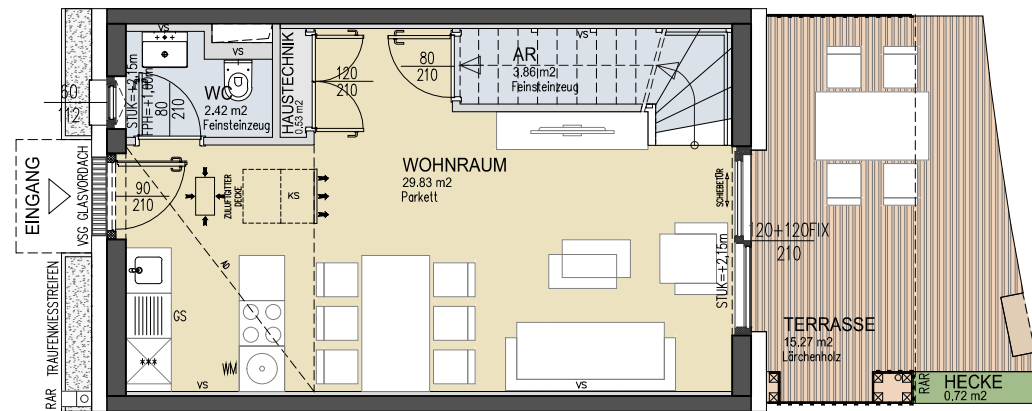
Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	15,27 m ²
Terrasse:	0,72 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 24.02.2025**

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 7/TOP 22

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	15,27 m ²
Terrasse:	0,72 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke
HK	Handtuchheizkörper
LÜ	Lüfter
FPH	Fertigparapethöhe
WM	Waschmaschine

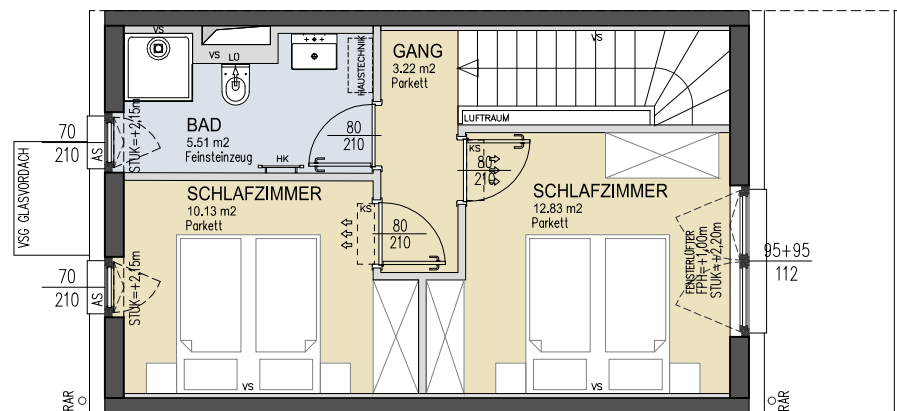
RAR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
VS	Vorsatzschale
RH	Raumhöhe
***	Kühlschrank

	Rigol
PV	Photovoltaik
KS	Klimasplitgerät
GS	Geschirrspüler

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 7/TOP 22

OBERGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	15,27 m ²
Terrasse:	0,72 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke
HK	Handtuchheizkörper
LÜ	Lüfter
FPH	Fertigparapethöhe
WM	Waschmaschine

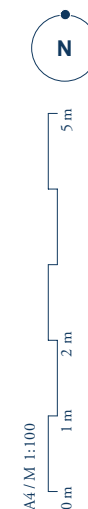
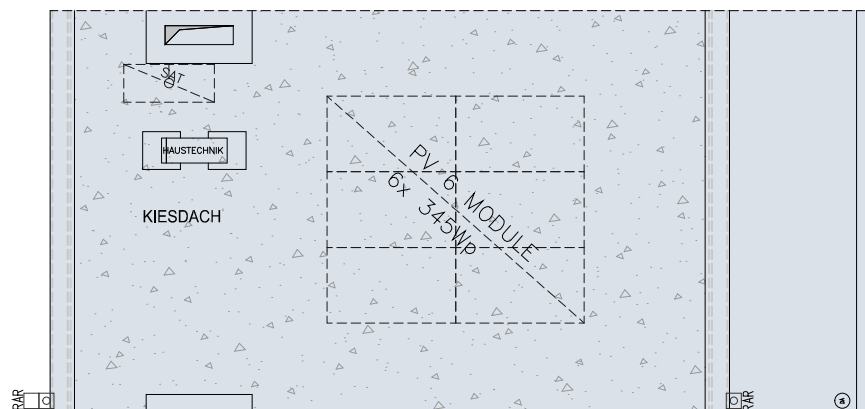
RAR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
VS	Vorsatzschale
RH	Raumhöhe
***	Kühlschrank

	Rigol
PV	Photovoltaik
KS	Klimasplitgerät
GS	Geschirrspüler

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung



3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/HAUS 7/TOP 22

DACHDRAUFSICHT, KLEINES SEEHAUS TYP 10

WOHNUNGSDetails

Wohnfläche:	68,33 m ²
Terrasse:	15,27 m ²
Terrasse:	0,72 m ²
Einlagerungsraum:	4,00 m ²
1 PKW Stellplatz	

LEGENDE

AD	Abgehängte Decke
HK	Handtuchheizkörper
LÜ	Lüfter
FPH	Fertigparapethöhe
WM	Waschmaschine

RAR	Regenrohr
STUK	Sturzunterkante
VS	Vorsatzschale
RH	Raumhöhe
***	Kühlschrank

	Rigol
PV	Photovoltaik
KS	Klimasplitgerät
GS	Geschirrspüler

Costa
WINUM



In Kooperation mit der NV.
Die Niederösterreichische Versicherung