



Am Sonnenweiher 2  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von  
**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

*Costa*  
WINUM



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/TOP 13

ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

### WOHNUNGSDetails

Wohnfläche: 68,09 m<sup>2</sup>

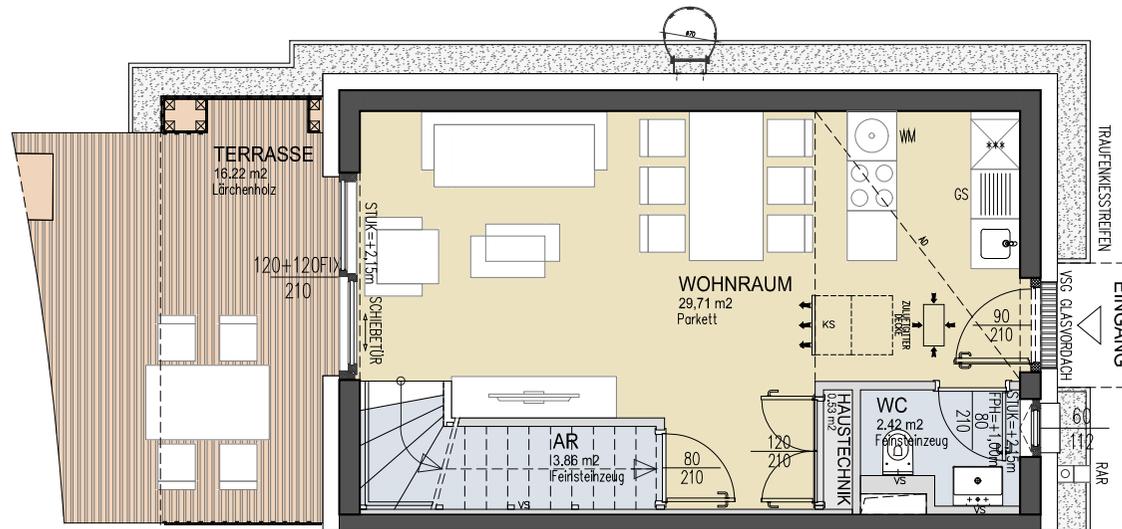
Terrasse: 16,22 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum: 3,22 m<sup>2</sup>

1 PKW Stellplatz

Ein Projekt von **VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

*Costa*  
WINUM



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/TOP 13

### ERDGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

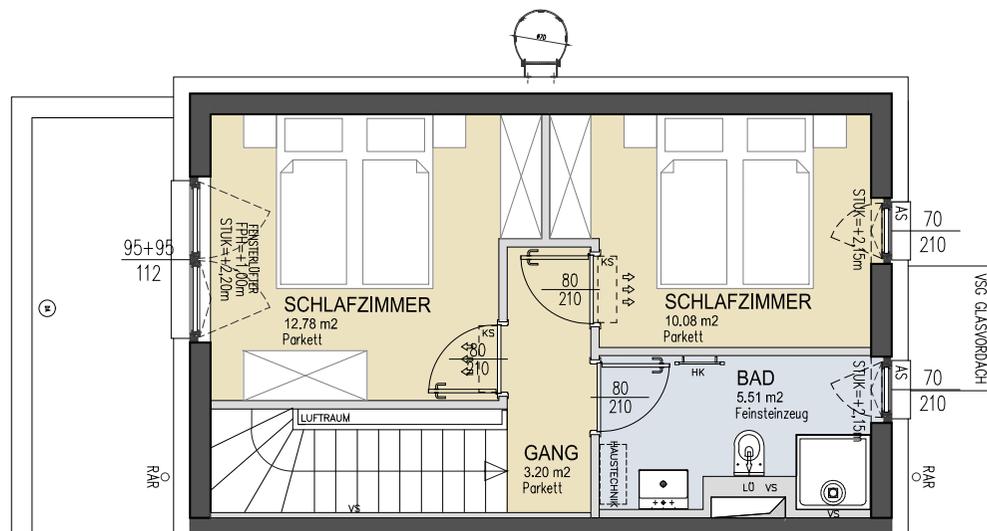
#### WOHNUNGSDETAILS

Wohnfläche:	68,09 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16,22 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	3,22 m <sup>2</sup>
1 PKW Stellplatz	

#### LEGENDE

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante	PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale	KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank		

*Costa*  
WINUM



## 3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/TOP 13

### OBERGESCHOSS, KLEINES SEEHAUS TYP 10

Ein Projekt von

**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

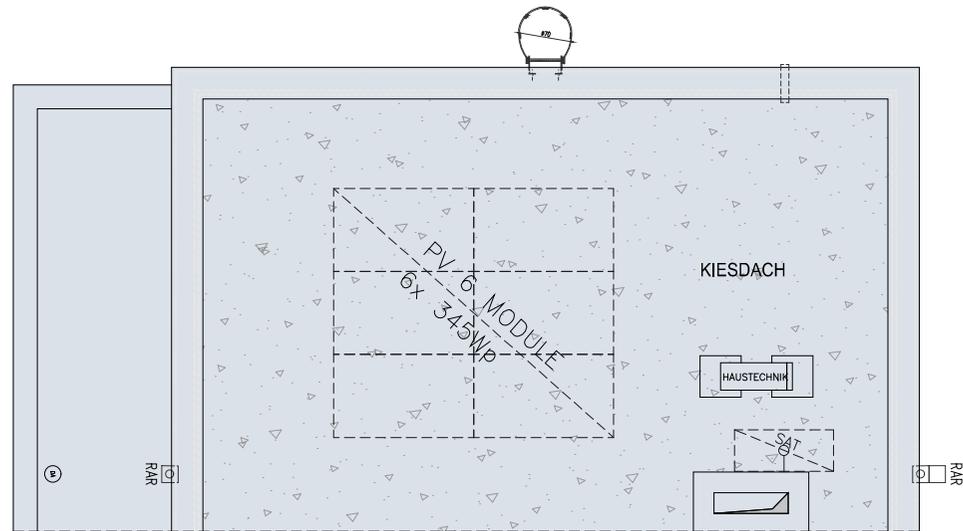
#### WOHNUNGSDetails

Wohnfläche:	68,09 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16,22 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum:	3,22 m <sup>2</sup>
1 PKW Stellplatz	

#### LEGENDE

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante	PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale	KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank		

*Costa*  
WINUM



**3484 GRAFENWÖRTH, AM SONNENWEIHER 2/TOP 13**  
**DACHDRAUFSICHT, KLEINES SEEHAUS TYP 10**

Ein Projekt von **VIE VIENNA INTERNATIONAL ENGINEERS**

**WOHNUNGSDetails**

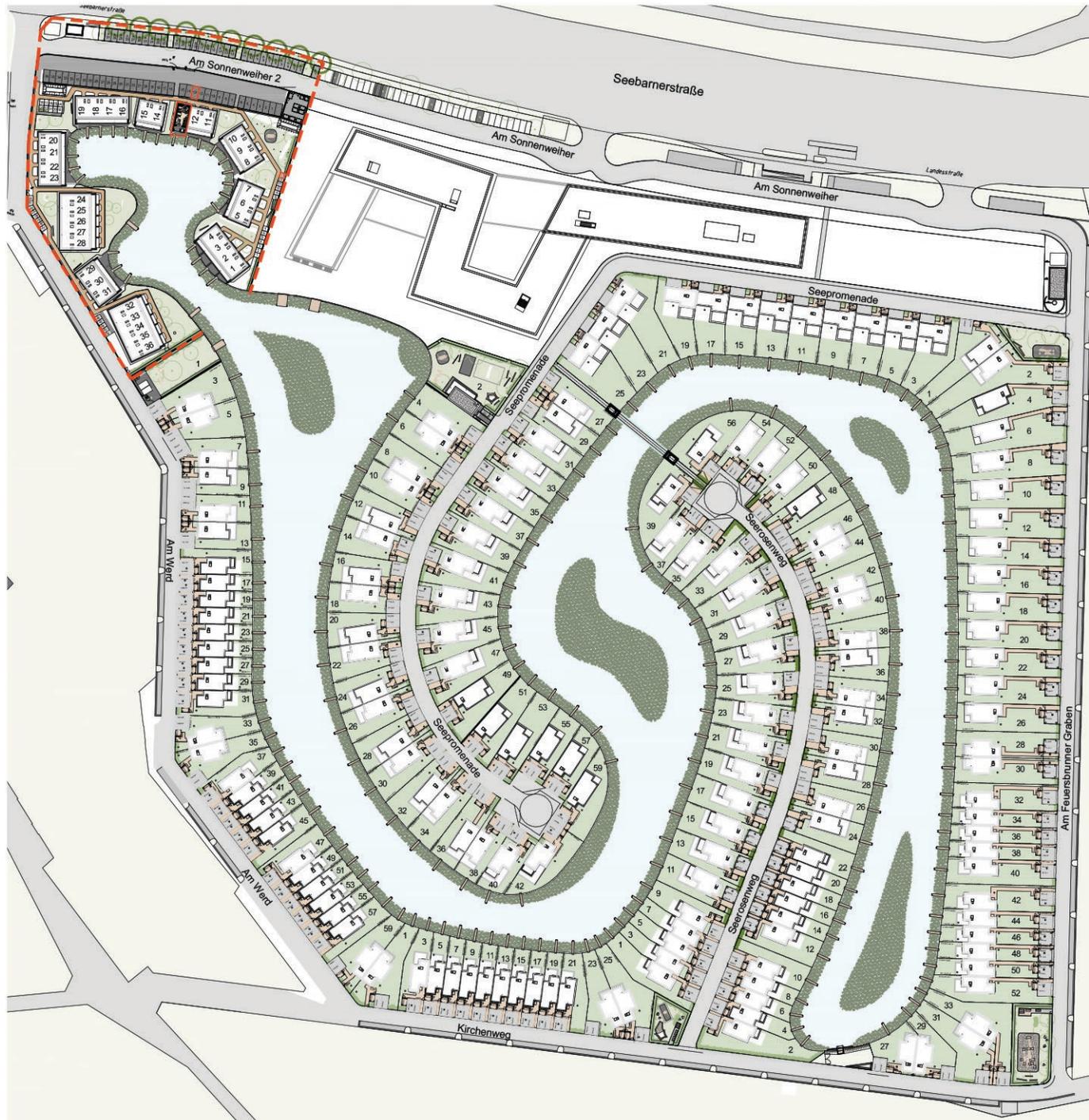
Wohnfläche: 68,09 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 16,22 m<sup>2</sup>  
 Einlagerungsraum: 3,22 m<sup>2</sup>  
 1 PKW Stellplatz

**LEGENDE**

AD	Abgehängte Decke	RAR	Regenrohr		Rigol
HK	Handtuchheizkörper	STUK	Sturzunterkante	PV	Photovoltaik
LÜ	Lüfter	VS	Vorsatzschale	KS	Klimasplitgerät
FPH	Fertigparapethöhe	RH	Raumhöhe	GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine	***	Kühlschrank		



Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 26.02.2024**



Am Sonnenweiher 2  
3484 Grafenwörth

Ein Projekt von  
**VIE** VIENNA INTERNATIONAL  
ENGINEERS

*Costa*  
WINUM

Änderung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranzen ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewannen, Waschtisch, WCs, etc.) sind nicht maßgenau und definieren nur die Lage. **Stand: 26.02.2024**